

OGGETTO: GARA D'APPALTO – Procedura negoziata per l'affidamento delle opere di efficientamento energetico – impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

CODICE CUP: E27C1800300005 CODICE CIG: 77834577E7 CODICE CPV: 1

SCADENZA ORE 12:00 DEL 27 febbraio 2019

Lavori a base d'asta	€. 149.394,99
Categoria prevalente : OG11 € 149.394,99 = 100,00% di cui Importo a base d'asta:	
Importo delle opere a base di gara soggette a ribasso d'asta (LAVORI SOGGETTI A RIBASSO):	€ <u>136.516,33</u>
Importo delle opere a base di gare non soggetta a ribasso d'asta (ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO):	€ <u>12.878,66</u>

Verbale n °1

L'anno duemiladiciannove nel mese febbraio il giorno ventotto alle ore 9.30, si è tenuta in seduta pubblica presso l'Ente, l'apertura dei plichi contenenti le buste richieste dalla lettera d'invito per la partecipazione alla gara in oggetto;

Premesso

- Con propria delibera n. 1 del 29/01/19 provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Burzio Giulio, per opere di efficientamento energetico della centrale termica sita nel fabbricato denominato R.S.A. oggetto di ampliamento del fabbricato storico nell'anno 1998;
- con propria delibera n. 16 del 21/09/2018 provvedeva alla nomina del RUP e Validatore del progetto esecutivo individuato nel Professionista Arch. Luigi Castagno
- che in ottemperanza a quanto indicato dal Consiglio d'Amministrazione, con propria deliberazione n. 17 del 21.09.2018, sono state invitate alla gara n. 13 ditte e precisamente:

1. CAT di Arlorio G & C Snc -via Belvedere 35 10028 Trofarello
 2. SITEK IMPIANTI TECNOLOGICI Srl - via Trento 3 Poirino
 3. BARTOLUCCI & VALLE Srl - Via Malmontea 14 10020 Cambiano
 4. FRADIANTE Snc di Fradiante Giuseppe & C. -C.so Onorio Lisa 45 -10020 Cambiano
 5. F.GARIGLIO Srl - Strada Serene 12 10028 Trofarello -
 6. VEZZOLI IDROTERMICA Snc di Vezzoli Luciano & C. Via Vasino 11 10023 Chieri
 7. VERGNANO Snc - Via Principe Amedeo 1 - 10023 CHIERI
 8. SOLA Stefano - Via Cavaglia 14 - 10020 CAMBIANO tel.: 011 9442234
 9. CUSINATO IMPIANTI Srl - Via Cristoforo Colombo 10 - MONCALIERI
 10. MELLE' SRL Via Giuseppe Fagnano 27 - 10144 TORINO tel :
 11. FROM SRL Via Speranza 39 B - 10099 S. MAURO TORINESE
 12. ARCOSERVIZI SPA Strada della Cebrosa 88 - 10156 TORINO
 13. ITEV DI VOLTERRI Via Martiri della Libertà 29 - 10020 CAMBIANO
- Che in data 13.02.2019 la Fradiante snc comunica l'avvenuto conferimento d'azienda alla Società Santoli srl con sede legale in Via Montevecchio 28 - Torino.
- Che la scadenza per la presentazione dell'offerta era fissata per le ore **12,00 del 27.02.2019.**

- che con propria determinazione n. 5 del 27.02.2019 Il Segretario/Direttore provvedeva alla nomina della Commissione per la valutazione dell'offerte così composta:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - DOSSOLA Ing. Andrea | - Presidente |
| - MICHELAZZO Rag. Graziella | - componente verbalizzante |
| - CASTAGNO Arch. Luigi | - componente |

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE

Prende atto che la Commissione di Gara è regolarmente costituita e dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 9.30.

Sono presenti i sig:

- Gian Pietro Mangino delegato dal Legale Rappresentante ditta ARCO SERVIZI
- Arlorio Giacomo Rappresentante della ditta C.A.T.
- Irene Felsini dipendente ditta SANTOLI srl

Assiste alla seduta il Consigliere Amministratore Signor Traverso Mario Alberto

LA COMMISSIONE

prende visione del “Verbale Constatazione dei plichi pervenuti” dal quale risulta che entro le ore 12:00 del giorno 27.02.2019, termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

	Ditta	N° Protocollo	Data Arrivo orario
1	SITEK IMPIANTI SRL	123	25.02.2019 17.15
2	ARCOSERVIZI SPA	125	27.02.2019 09.30
3	FROM SRL	126	27.02.2019 09.35
4	VEZZOLI IDROTERMICA SNC	127	27.02.2019 09.55
5	C.A.T SRL	128	27.02.2019 10.15
6	SANTOLI SRL	129	27.02.2019 11.45

LA COMMISSISONE

Constatato che il numero delle Ditte partecipanti è inferiore a dieci, da atto che non è esercitabile l'esclusione automatica, prevista dal criterio del prezzo più basso, secondo quanto indicato al comma 8 art. 97 del “Codice” pertanto si procederà all'aggiudicazione all'Impresa che avrà offerto il maggior ribasso, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 comma 2 del Dlgs 50/2016.

Dopo aver specificato che saranno ammesse tutte le offerte presentate a norma di legge, VERIFICA, che i plichi siano stati correttamente chiusi, ben sigillati e siglati sui lembi di chiusura, recanti l'oggetto relativo “Procedura negoziata” nonché il nominativo dell'Impresa concorrente, e provvede quindi alla loro apertura seguendo l'ordine di arrivo.

All'interno dei plichi risulta racchiusa la “documentazione amministrativa” e la busta contenente l'offerta economica.

Tutte le buste risultano conformi a quanto richiesto nella lettera d'invito.

L'esame della “documentazione” prodotta ed annotata sullo schema “Allegato A”, risulta regolare per le ditte:

1	SITEK IMPIANTI SRL
2	ARCOSERVIZI SPA
3	VEZZOLI IDROTERMICA SNC
4	C.A.T SRL
5	SANTOLI SRL



che vengono ammesse, mentre la ditta FROM srl di San Mauro Torinese viene **AMMESSA CON RISERVA**, in quanto non è stato prodotto nella documentazione di gara il PASSOE documento necessario a pena di esclusione. Si applica pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del "Codice" che prevede la presentazione del documento entro un termine non superiore a 10 giorni dalla richiesta. Il RUP richiederà via pec al concorrente considerato di produrre il documento mancante.

A questo punto

Il Presidente inserisce le buste contenenti l'offerta economica in una unica busta che viene siglata sui lembi di chiusura da tutti i commissari e consegnata RUP per la conservazione in luogo sicuro in attesa della riapertura dei termini e aggiornamento della procedura di gara.

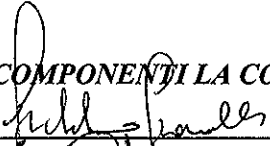
Terminate le suddette formalità alle ore 11,00 il **Presidente dichiara conclusa la seduta.**


Il presente Verbale consta di n. 4 facciate e n. 1 Allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

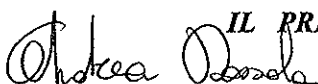
Cambiano, 28.02.2019

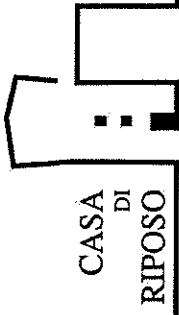
I COMPONENTI LA COMMISSIONE





IL PRESIDENTE





CASA
DI
RIPOSO

VINCENZO MOSSO - IPAB

Casa di Riposo "Vincenzo Mosso" IPAB - Via V. Mosso, 6 - 10020 Cambiano (To) - Tel. 011.9440233 / Fax 011.9457428
email: cdrv.mosso.cambiano@alice.it - P.IVA 01904230016

Allegato A

OGGETTO: GARA D'APPALTO – Procedura negoziata per l'affidamento delle opere di efficientamento energetico – impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

CODICE CUP: E27C1800300005 CODICE CIG: 77834577E7 CODICE CPV: 1

Ditta	Plico regolare	Istanza regolare Carta Identità	ATT. SOA	cauzion e	DGU E	PASSOE	Attestato di sopraluogo	CERTIFI C.LEGGE 68/99	PATTO INTEGRI TA'	AVVALLI MENTO	subappalto	Ammesso
1. SITEK IMPIANTI SRL	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	/	SI	/	NO	SI
2. ARCOSEVIZI SPA	SI	SI	SI	riduz. 50% e 20%	SI	SI	SI	SI	SI	/	SI	SI
3. FROM SRL	SI	SI	SI	SI riduz.	SI	NO socc.is tr.	SI	NO	SI	/	NO	SI CON RISERV A
4. VEZZOLI IDROTERMICA SNC	SI	SI	NO	riduz.	SI	SI	SI	SI	SI	/	SI	SI
5. C.A.T SRL	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	/	NO	SI
6. SANTOLI SRL	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	/	NO	SI

Cambiano, 28 febbraio 2019